



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO
SETOR DE PLANEJAMENTO



OBRA: REFORMA DO UBS - CENTRAL					
LOCAL: RUA 7 DE SETEMBRO , SÃO VICENTE DO SUL/RS				DATA BASE: abril-25	
DATA: 28/05/2025				REGIME PREVIDENCIÁRIO: NÃO DESONERADO	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	0,96	M2	24,78%	460,44	574,54	551,56
1.2	SINAPI-I	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	10,00	H	24,78%	128,96	160,92	1.609,20
			Subtotal						2.160,76
2			ESCAVAÇÕES/DEMOLIÇÕES						
2.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	10,00	M2	24,78%	24,42	30,47	304,70
2.2	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF 06/2017	2,50	M3	24,78%	99,82	124,56	311,40
2.3	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF 05/2016	2,50	M3	24,78%	83,46	104,14	260,35
2.4	SINAPI	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	1,50	M3	24,78%	125,16	156,17	234,26
2.5	COMPOSIÇÃO	COMP 01	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINILICO	198,00	M2	24,78%	29,02	36,21	7.169,58
2.6	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 07/2020	400,00	M2	24,78%	10,12	12,63	5.052,00
2.7	SINAPI	98530	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF 03/2024	2,00	UN	24,78%	154,00	192,16	384,32
2.8	SINAPI	98527	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ARVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF 03/2024	2,00	UN	24,78%	229,05	285,81	571,62
			Subtotal						14.288,23
3			FUNDAÇÕES						
3.1	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 06/2017	25,30	KG	24,78%	17,40	21,71	549,26
3.2	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 06/2017	23,30	KG	24,78%	21,14	26,38	614,65
3.3	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	1,80	M3	24,78%	531,41	663,09	1.193,56
			Subtotal						2.357,47



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO
SETOR DE PLANEJAMENTO



OBRA: REFORMA DO UBS - CENTRAL

LOCAL: RUA 7 DE SETEMBRO , SÃO VICENTE DO SUL/RS

DATA BASE: abril-25

DATA: 28/05/2025

REGIME PREVIDENCIÁRIO: NÃO DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
4			CALÇADAS E RAMPAS						
4.1	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	35,40	M2	24,78%	142,19	177,42	6.280,67
4.2	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF 08/2017	1,80	M3	24,78%	201,48	251,41	452,54
4.3	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	73,80	M2	24,78%	57,11	71,26	5.258,99
4.4	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO.	49,71	M2	24,78%	84,04	104,87	5.213,09
4.5	SINAPI	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF 03/2024	51,35	M2	24,78%	126,90	158,35	8.131,27
4.6	SINAPI	100344	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 11/2024	350,00	KG	24,78%	13,55	16,91	5.918,50
4.7	SINAPI	100342	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 11/2024	150,00	KG	24,78%	18,10	22,59	3.388,50
4.8	SINAPI	100349	CONCRETAGEM DE CORTINA DE CONTENÇÃO, ATRAVÉS DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 11/2024	6,00	M3	24,78%	704,39	878,94	5.273,64
4.9	SINAPI	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF 11/2024	30,00	M2	24,78%	43,91	54,79	1.643,70
4.10	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	12,00	M3	24,78%	92,01	114,81	1.377,72
4.11	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF 08/2023	12,00	M3	24,78%	23,22	28,97	347,64
4.12	SINAPI	102726	DRENO BARBACÃ, DN 50 MM, COM MATERIAL DRENANTE. AF 07/2021	8,00	UN	24,78%	29,24	36,49	291,92
			Subtotal						43.578,18



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO
SETOR DE PLANEJAMENTO



OBRA: REFORMA DO UBS - CENTRAL

LOCAL: RUA 7 DE SETEMBRO , SÃO VICENTE DO SUL/RS

DATA BASE: abril-25

DATA: 28/05/2025

REGIME PREVIDENCIARIO: NAO DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
5			REVESTIMENTOS						
5.1	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS	50,00	M3	24,78%	73,92	92,24	4.612,00
5.2	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF 02/2023 PE	59,69	M2	24,78%	141,46	176,51	10.535,88
5.3	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF 02/2023 PE	21,50	M2	24,78%	144,83	180,72	3.885,48
5.4	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF 02/2023 PE	190,37	M2	24,78%	122,16	152,43	29.018,10
5.5	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERAMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	271,56	M2	24,78%	5,85	7,30	1.982,39
5.6	COMPOSIÇÃO	COMP 18	TRATAMENTO PARA IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA DOS RODAPES EXISTENTES	140,00	M	24,78%	31,53	39,34	5.507,60
5.7	SINAPI	88650	RODAPÊ CERAMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF 02/2023	292,00	M	24,78%	12,60	15,72	4.590,24
			Subtotal						60.131,69
6			PINTURA						
6.1	SINAPI	87532	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	50,00	M2	24,78%	39,73	49,58	2.479,00
6.2	SINAPI	87554	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	43,00	M2	24,78%	25,34	31,62	1.359,66
6.3	COMPOSIÇÃO	COMP 02	PREPARAÇÃO E LIXAMENTO DE PAREDE PARA PINTURA	1.223,80	M2	24,78%	1,80	2,25	2.753,55
6.4	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF 01/2020	300,00	M	24,78%	1,44	1,80	540,00
6.5	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	1.223,80	M2	24,78%	12,01	14,99	18.344,76
6.6	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	1.150,00	M2	24,78%	3,97	4,95	5.692,50
6.7	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	1.223,80	M2	24,78%	14,16	17,67	21.624,55
			Subtotal						52.794,02
7			OUTRAS INSTALAÇÕES						
7.1	SINAPI	99837	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2",COM BARRAS VERTICAIS EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2" A CADA 1,00m, UM TUBO HORIZONTAL SUPERIOR DE 2" (50mm) E UM TUBO HORIZONTAL INFERIOR DE 1 1/2" (40mm)	45,50	M	24,78%	595,01	742,45	33.781,48
7.2	COMPOSIÇÃO	COMP 03	AJUSTE DAS PORTAS INTERNAS	20,00	UN	24,78%	183,48	228,95	4.579,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO
SETOR DE PLANEJAMENTO



OBRA: REFORMA DO UBS - CENTRAL

LOCAL: RUA 7 DE SETEMBRO , SÃO VICENTE DO SUL/RS

DATA BASE: abril-25

DATA: 28/05/2025

REGIME PREVIDENCIÁRIO: NÃO DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
			Subtotal						38.360,48
8			SERVIÇOS FINAIS						
8.1	SINAPI	99820	LIMPEZA DE JANELA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_04/2019	55,00	M2	24,78%	2,22	2,77	152,35
8.2	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019. AF_04/2019	134,15	M2	24,78%	0,58	0,72	96,59
			Subtotal						248,94
TOTAL (R\$)									R\$ 213.919,77

ARQ. FABRICIO FOGGIATO GODINHO
CAU RS A112802-7